



ประกาศจังหวัดแพร่

เรื่อง ให้งดบริการบางประเภทของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๔)

.....

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก โดยกระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่ออันตรายตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าว และสถานการณ์โรคติดต่อในจังหวัดแพร่ ตรวจพบผู้ป่วย COVID-19 ยืนยัน จำนวน ๑ ราย กลุ่มแรงงานไทยที่กลับจากเกาหลีใต้ซึ่งเป็นประเทศที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศเป็นเขตโรคติดต่ออันตราย จำนวน ๒๗ ราย กลุ่มผู้ที่เดินทางกลับมาจากต่างประเทศ ๒๔๕ ราย จากกรุงเทพฯ และปริมณฑล จำนวน ๒,๙๑๔ ราย และกลับมาจากต่างจังหวัด จำนวน ๒,๕๐๑ ราย (ข้อมูล ณ วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓)

เพื่อให้การดำเนินการแก้ไขปัญหาสถานการณ์ฉุกเฉินไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ของจังหวัดแพร่ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดแพร่ ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓ พิจารณาสั่งปิดสถานที่ซึ่งมีคนจำนวนมากไปทำกิจกรรมร่วมกันและเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นการชั่วคราว โดยให้งดการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่/สาขา ทุกแห่งในจังหวัดแพร่ เกี่ยวกับด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรับคำขอเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด การจัดสรรที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทเป็นการชั่วคราว เว้นแต่ธุรกรรมประเภทที่มีเงื่อนไข หรือเงื่อนไขตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ได้แก่

๑. การไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก กรณีจะครบกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก
๒. การอายัดที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการอายัดห้องชุดตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. อุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

๔. การโต้แย้งสิทธิการรังวัดออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๐ และคัดค้านการรังวัดแบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๕. การใช้สิทธิโต้แย้งการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมระหว่างประกาศ เช่น มรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๖. การใช้สิทธิคัดค้านการออกใบแทน ตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๗. การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

๘. ชุกรกรรมอื่นๆ ที่มีเงื่อนไขจำกัดและ/หรือเป็นมติคณะรัฐมนตรี

๙. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะที่มีความจำเป็นอย่างเร่งด่วนที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้น จะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณี หรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่ง

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางกานต์เปรมปรีดิ์ ชิตานนท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดแพร่

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดแพร่