

# ด่วนที่สุด

ที่ ลป ๐๐๒๐.๔/ว ๘๒๕๓



ศาลากลางจังหวัดลำปาง

ถนนวิชิตราชดำเนิน ลป ๕๒๐๐๐

๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การงดให้บริการบางประเภทของสำนักงานที่ดิน

เรียน รองผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง หัวหน้าส่วนราชการสังกัดส่วนกลาง หัวหน้าส่วนราชการสังกัดส่วนภูมิภาค นายอำเภอทุกอำเภอ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ผู้บริหารองค์กรอิสระ ผู้บริการสถานศึกษา ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และองค์กรภาคเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาคำสั่งจังหวัดลำปาง ที่ ๑๗๒๒/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ด้วยคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดลำปาง ได้ประชุมเมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓ ได้มีมติให้ มีคำสั่งงดการให้บริการธุรกรรมเกี่ยวกับที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาทุกสาขา ในจังหวัดลำปาง เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ไม่ให้แพร่กระจายไปในวงกว้าง

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามมติคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดลำปาง เป็นไปตามมาตรการในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดลำปาง ในการลดความแออัดเบียดเสียดของประชาชนผู้มาติดต่อในสำนักงานที่ดินทุกแห่งในจังหวัดลำปาง จังหวัดลำปางจึงมีคำสั่งการงดให้บริการบางประเภทของหน่วยงานราชการ โดยให้งดการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาทุกสาขา ในจังหวัดลำปาง เกี่ยวกับด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรับคำขอเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด การจัดสรรที่ดินและการทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทเป็นการชั่วคราว เว้นแต่มีความจำเป็นเร่งด่วนหรือธุรกรรมบางประเภทที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขเวลาตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารส่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

สำนักงานที่ดินจังหวัด

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร/โทรสาร ๐ ๕๔๒๑๗๔๒๐



คำสั่งจังหวัดลำปาง

ที่ ๑๓๒๒/๒๕๖๓

เรื่อง ให้งดการให้บริการในงานบริการบางประเภทของหน่วยงานราชการ

.....

โดยที่สถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก โดยกระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่ออันตราย ตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ นายกรัฐมนตรี โดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี เห็นว่าการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นสถานการณ์อันกระทบต่อความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยของประชาชน ซึ่งต้องใช้มาตรการเข้มงวดและเร่งด่วนเพื่อควบคุมมิให้โรคแพร่ระบาด จึงได้อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ ประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓ จนถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓ ซึ่งจังหวัดลำปาง ได้ออกประกาศจังหวัดลำปาง เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease 2019 (COVID-19)) ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๓ เพื่อเป็นการเฝ้าระวัง ป้องกัน ควบคุมโรค และลดการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 ในพื้นที่จังหวัดลำปาง มาอย่างต่อเนื่อง ปัจจุบันในพื้นที่ จังหวัดลำปางได้พบผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ในท้องที่บ้านดง หมู่ที่ ๗ ตำบลหลวงใต้ อำเภองาว จังหวัดลำปาง

ดังนั้น เพื่อเป็นการยกระดับในมาตรฐานการเฝ้าระวัง ควบคุม และป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ให้แพร่กระจายไปในวงกว้าง และลดความแออัดเบียดเสียดของประชาชนในการใช้บริการของหน่วยงานราชการ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดลำปาง ตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๓ ประกอบข้อ ๒ ข้อ ๗ ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง/ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินในเขตท้องที่จังหวัดลำปาง จึงมีคำสั่งให้งดการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง และสำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาทุกสาขา ในจังหวัดลำปาง เกี่ยวกับด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและการรับคำขอเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด การจัดสรรที่ดิน และการทำธุรกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทเป็นการชั่วคราว เว้นแต่ธุรกรรมบางประเภทที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ได้แก่

/(๑) การไถ่ถอน...

(๑) การไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน ขยายเวลาไถ่ถอนจากขายฝาก กรณีจะครบกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก

(๒) การอายัดที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการอายัดห้องชุดตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

(๓) การอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

(๔) การโต้แย้งสิทธิการรังวัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๐ และคัดค้านการรังวัดแบ่งแยก สอบเขตและรวมโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๕) การใช้สิทธิโต้แย้งการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมระหว่างประกาศ เช่น มรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๖) การใช้สิทธิคัดค้านการออกใบแทนตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(๗) การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

(๘) อื่นๆ ที่มีเงื่อนไขจำกัดและ/หรือเป็นมติคณะรัฐมนตรี

(๙) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ มิฉะนั้นจะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณีหรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจอย่างยิ่ง

อนึ่ง เนื่องจากเป็นกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนหากปล่อยให้เนิ่นช้าไปจะก่อให้เกิดผลเสียหายอย่างร้ายแรงแก่สาธารณชน หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ เป็นไปตามพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงไม่อาจให้คู่กรณีใช้สิทธิโต้แย้ง ตามมาตรา ๓๐ วรรคสอง (๑) แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ หรือต้องโทษระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

สั่ง ณ วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินในเขตท้องที่จังหวัดลำปาง