



ประกาศคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดพะเยา ฉบับที่ ๗
เรื่อง มาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
สำหรับสำนักงานที่ดิน ในเขตพื้นที่จังหวัดพะเยา

ด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แพร่ระบาดอย่างรวดเร็วและกว้างขวางไปหลายประเทศทั่วโลก โดยกระทรวงสาธารณสุขได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง ชื่อและอาการสำคัญของโรคติดต่ออันตราย (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ กำหนดให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 เป็นโรคติดต่ออันตราย ตามพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และนายกรัฐมนตรีโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีได้มีประกาศสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกเขตท้องที่ทั่วราชอาณาจักร ฉบับลงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เกี่ยวกับโรคดังกล่าว

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๗) แห่งพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. ๒๕๕๘ และข้อ ๗ (๑) ประกอบข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ของข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๕๘ (ฉบับที่ ๑) ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดพะเยาตามมติที่ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงให้งดการให้บริการของสำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา รวมถึงสาขาย่อย หรือส่วนแยกทุกแห่งในจังหวัด เกี่ยวกับด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการรับคำขอเกี่ยวกับที่ดิน อาคารชุด การจัดสรรที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภทเป็นการชั่วคราว เว้นแต่ ธุรกิจประเภทที่มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขเวลาตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ ได้แก่

๑. การไถ่ถอนจากการขายฝากที่ดิน ขยายกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก กรณีจะครบกำหนดเวลาไถ่จากขายฝาก

๒. การอายัดที่ดินตามมาตรา ๘๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และการอายัดห้องชุดตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. อุทธรณ์คำสั่งทางปกครองตามนัยมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙

๔. การโต้แย้งสิทธิการรังวัดออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๐ และคัดค้านการรังวัดแบ่งแยกสอยเขตและรวมโฉนดที่ดินตามมาตรา ๖๙ ทวิแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๕. การใช้สิทธิโต้แย้งการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมระหว่างประกาศ เช่น มรดกตามมาตรา ๘๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๖. การใช้สิทธิคัดค้านการออกใบแทนตามมาตรา ๖๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๗. การรังวัดทำแผนที่พิพาทตามคำสั่งศาล

๘. ธุรกรรมอื่น ๆ ที่มีเงื่อนไขจำกัดและ/หรือเป็นมติคณะรัฐมนตรี

๙. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเฉพาะที่มีความจำเป็นอย่างเร่งด่วนที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้
มิฉะนั้น จะเกิดความเสียหายแก่คู่กรณีหรือส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจเป็นอย่างยิ่ง

ในกรณีที่มีปัญหาที่จะต้องวินิจฉัยหรือตีความเกี่ยวกับประกาศนี้ หรือการปฏิบัติตามประกาศนี้
ให้วินิจฉัยโดยที่ประชุมคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดพะเยา

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๗ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นต้นไป จนกว่าสถานการณ์จะคลี่คลาย

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายกมล เชียงวงศ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพะเยา

ประธานคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดพะเยา

ผู้กำกับการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉินจังหวัดพะเยา